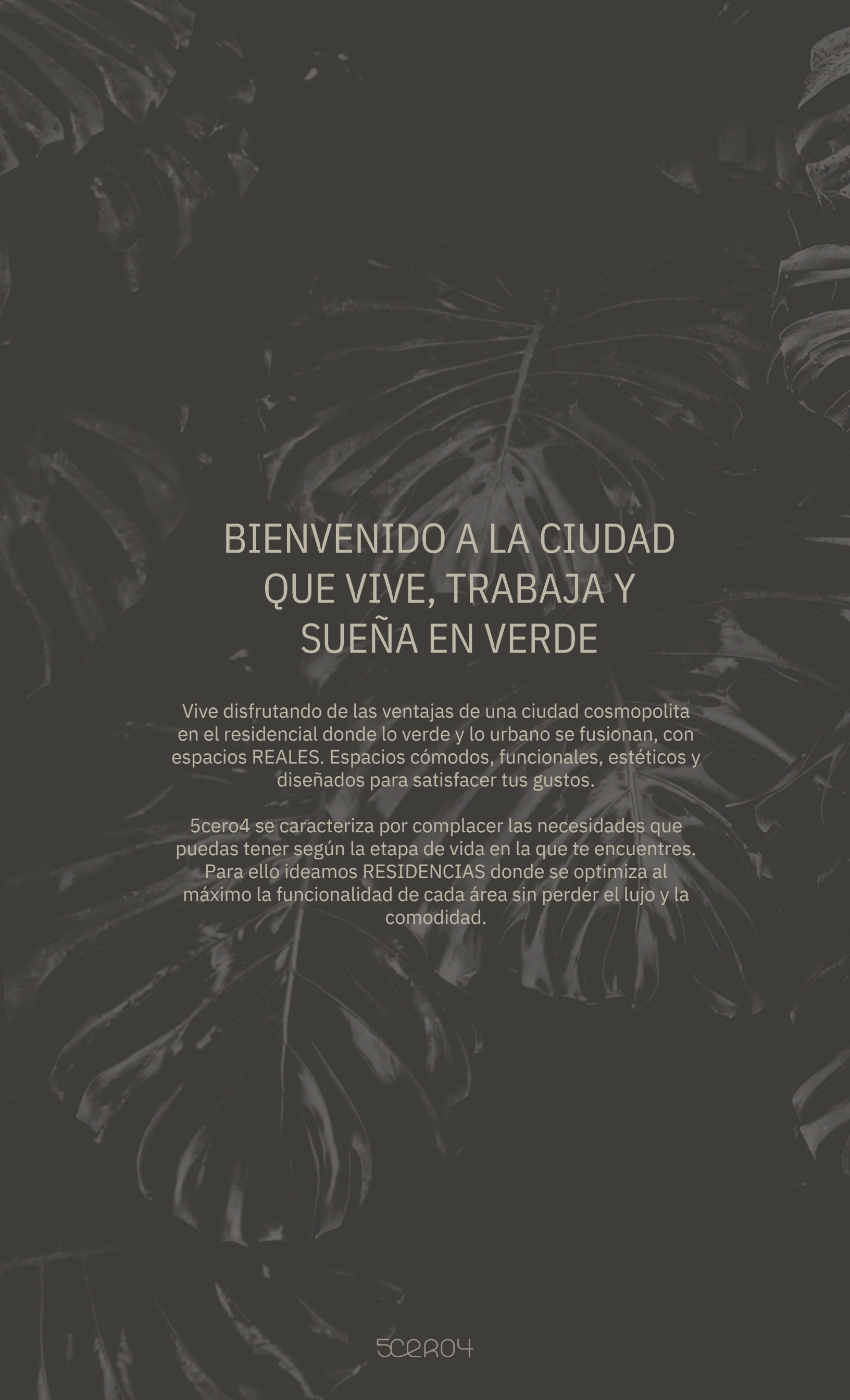


502R04

PARK & RESIDENCES





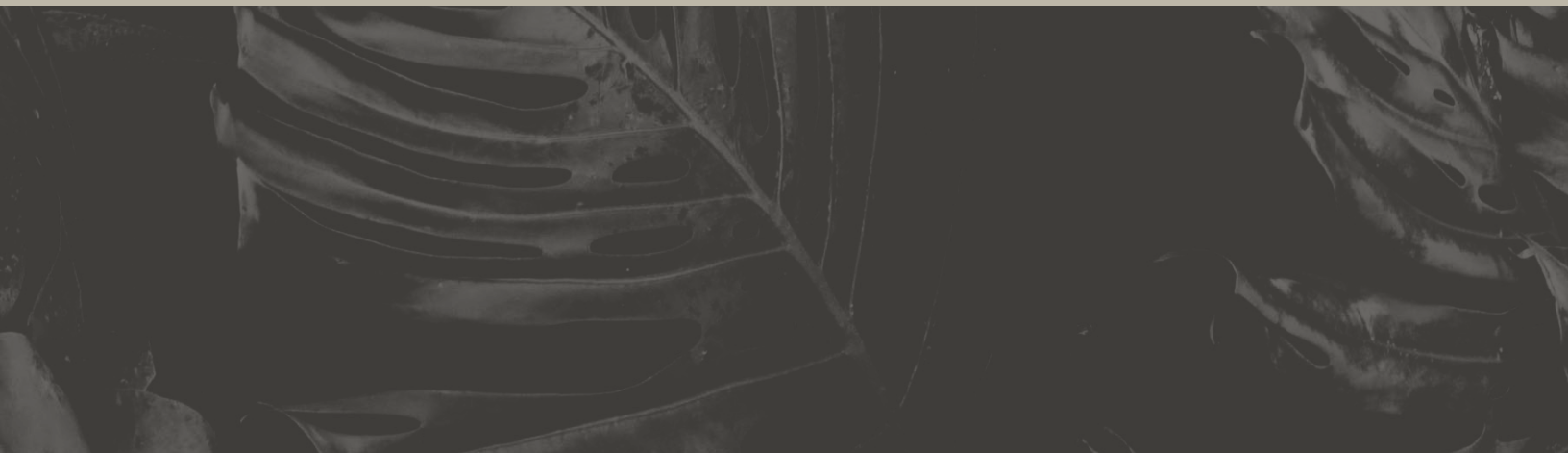
BIENVENIDO A LA CIUDAD QUE VIVE, TRABAJA Y SUEÑA EN VERDE

Vive disfrutando de las ventajas de una ciudad cosmopolita en el residencial donde lo verde y lo urbano se fusionan, con espacios REALES. Espacios cómodos, funcionales, estéticos y diseñados para satisfacer tus gustos.

5cero4 se caracteriza por complacer las necesidades que puedas tener según la etapa de vida en la que te encuentres.

Para ello ideamos RESIDENCIAS donde se optimiza al máximo la funcionalidad de cada área sin perder el lujo y la comodidad.

CONOCE TU BARRIO



Ubicado en una de las últimas áreas caminables y amenas de la ciudad de Panamá, 5cero4 te permite explorara la mejor oferta gastronómica del país. Coco del Mar es la zona para vivir por excelencia gracias a su ubicación en medio de puntos importantes de la ciudad como Calle 50, Vía Porras y la Vía Cincuentenario, por su accesibilidad al área este de la ciudad a través del Corredor Sur. Además, cuenta con una vista privilegiada al mar y a la ciudad; también goza de diferentes locaciones culturales alrededor que contribuyen constantemente a la valorización residencial del área.



LIFESTYLE & FUNCTIONALITY



Recreación y vida

El diseño incluye un parque que integra a Coco del Mar dentro del proyecto, creando la vibra perfecta entre residentes y visitantes.

Tenant Mix

Selección de locales comerciales en planta baja alineados a tu estilo.



LIFESTYLE & FUNCTIONALITY



State of the art amenities

Las amenidades mezclan a la perfección funcionalidad y diseño, invitándote a vivir de adentro hacia afuera y viceversa.

Diseño

Creado con espacios reales: baños con dimensiones cómodas, walk in closet espacioso, recámara principal con dimensión hasta para una cama tamaño king, cocina con isla y sala amplia. Cada espacio de tu hogar fue diseñado para ser vivido al máximo.

Acabados

Los materiales utilizados son de última generación, asegurando calidad en cada espacio de tu hogar.

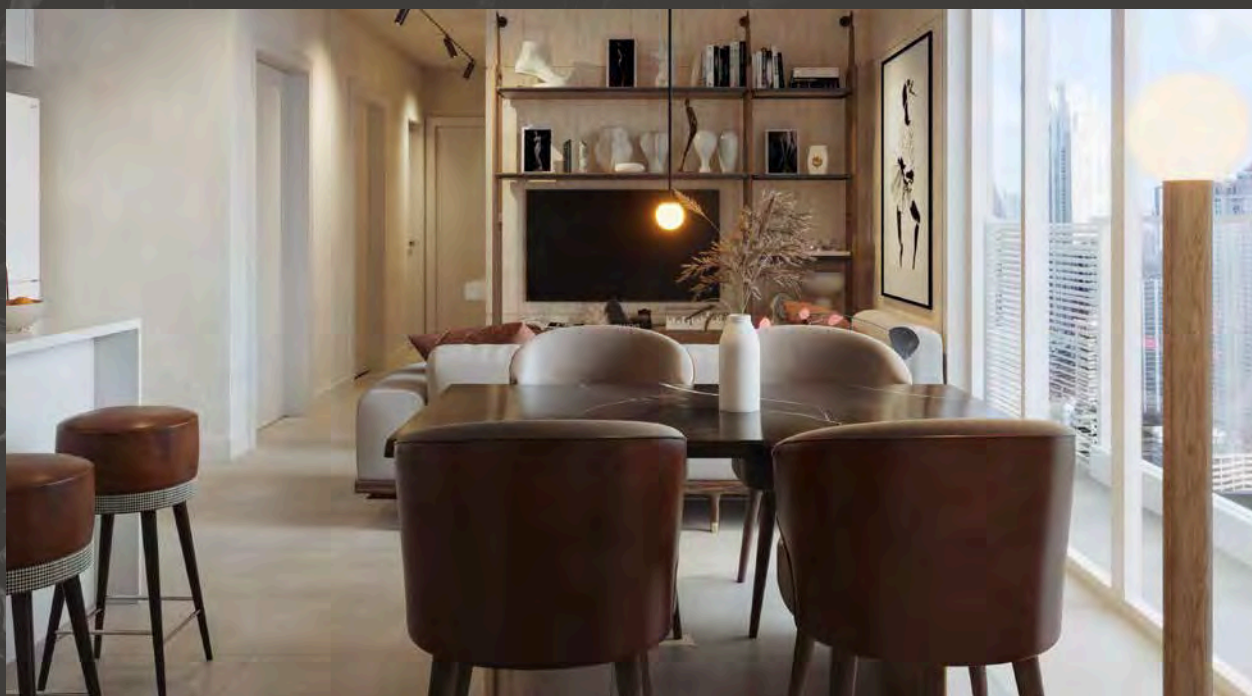
DISFRUTA DE CADA INSTANTE



502R04

RESIDENCIAS

A partir del nivel se encuentran las residencias diseñadas con espacios amplios, dando a cada residente, estancias reales donde pueden crecer como una familia, ayudando a mantener privacidad y comunidad dentro de cada residencia.



RESIDENCIAS

Especificaciones

- Dos Torres y cinco apartamentos en cada una.
- Studio (1 Recamara).
- Desde 80m² (Dos Recamaras).
- Desde 117m² (Tres Recamaras).

Habitaciones

- Habitación principal con walking closet y baño.
- Baño con doble lavamanos

Áreas Familiares

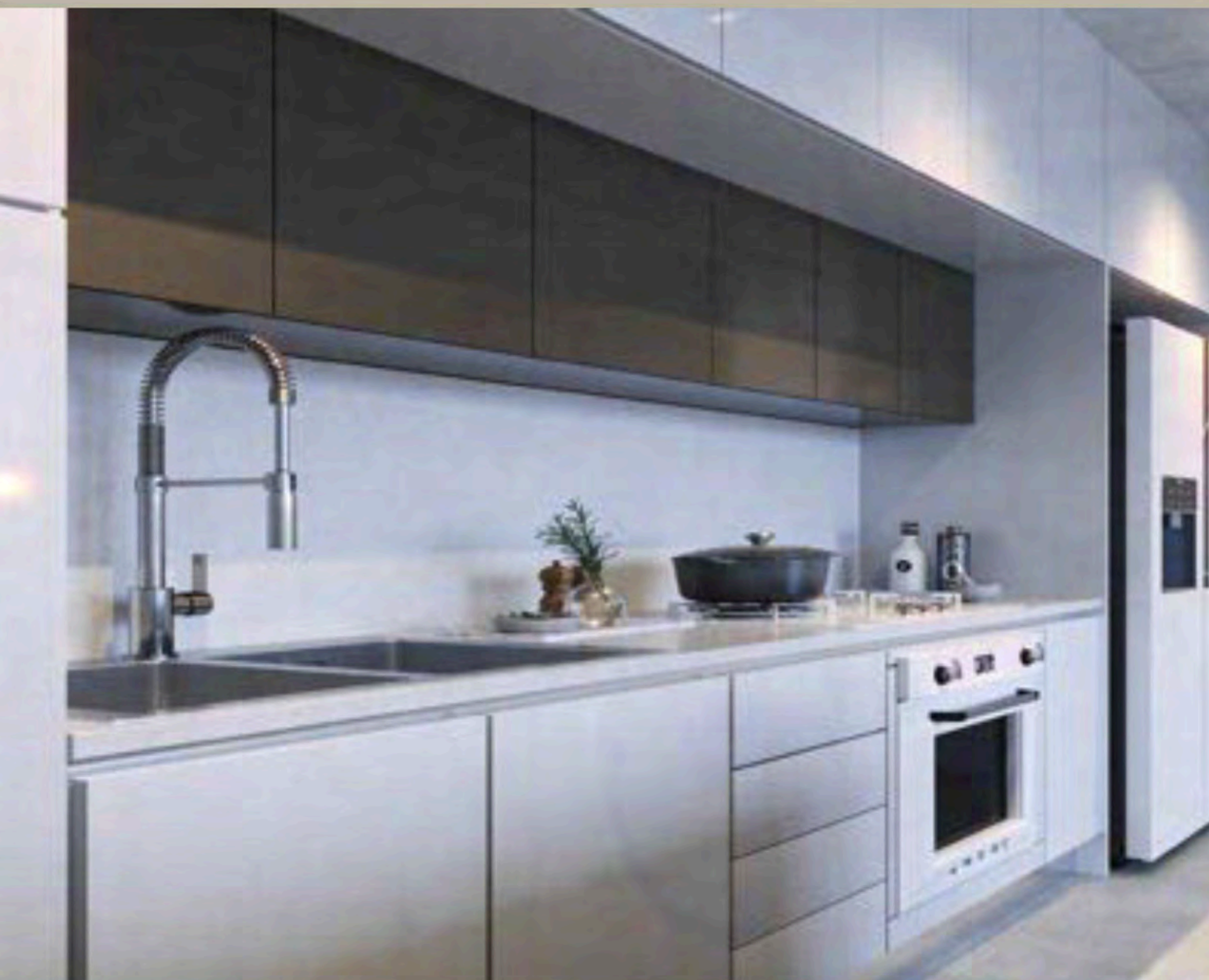
- Sala.
- Comedor
- Cocina abierta con isla
- Lavanderia
- Balcón
- Ventanales de piso a techo
- Segundo baño

Acabados

- Pisos y paredes de porcelanato.
- Muebles italianos en cocinas y closets.
- Perímetro de la torre en bloque de cemento.



502R04



502R04

504LOBBY



EVERY CITY NEEDS TO
BREATHE. WE PROVIDE
THE SPACE.



5CER04

504 PARK

Completamente integrado a Coco del Mar, parte del residencial abarca un parque conectado a los locales comerciales y al residencial, aportándote un nuevo espacio para respirar y compartir a pasos de tu residencia y sin comprometer la comodidad de estar cerca de todo lo que ofrece la Ciudad de Panamá. 504 PARK te brindará diferentes áreas provistas de mueblería urbana que se fusionan orgánicamente con árboles, plantas y flores.



AMENIDADES

Tres niveles de amenidades para que saques provecho de cada momento del día.

LEVEL 000

Living in the city while breathing the forest

504 Park

- Convive a pasos de tu casa en un área verde en medio de Coco del Mar.
- Bancas de concreto con detalles de madera.
- Abundante vegetacion.

Porta cochera:

- Porche cubierto para entrar y salir del edificio.
- Área de espera techada.
- Area para delivery.
- Seguridad.

Porta Cochera



Lobby Principal



AMENIDADES

LEVEL 00

THE STATION

Espacio destinado para que los residente guarden de forma segura y sin ocupar espacio dentro de su residencia métodos de transporte alternativos.

- Área para bicicletas.
- Área para estacionar scooters.

LEVEL 3200

THE SOCIAL HUB

Connect with your peers at every level.

Gym: Dale prioridad a tu integridad física ejercitando de la forma que prefieras.

- Gym equipment.
- Cambiadores
- Sauna.

Boxing Ring

Practica diferentes deportes de combate siempre que lo deseas.

- Ring de entrenamiento.
- Punching bags
- Self service minibar

The Bookshelf



Gym



Self Service Bar



AMENIDADES

LEVEL 3200

THE SOCIAL HUB

Glass Enclosed Room

Un espacio único y luminoso, una sala acristalada que te conecta con el exterior, brindando vistas panorámicas y una experiencia de confort. Área designada para clases individuales y grupales.

Yoga Deck

Practica estas disciplinas en un espacio abierto, rodeado de naturaleza al mejor estilo oriental.

Treatment Room

Cuarto para que disfrutes de ese masaje que necesitas.

The Bookshelf

En este espacio mixto, podrás concentrarte al máximo. Es la zona ideal para trabajar, estudiar, leer o escribir estando en casa.

- 18+ only
- Área de lectura.
- Self Service bar
- Sala de reuniones

Movie Theater

Sala de proyección para los amantes del cine, donde pueden relajarse y disfrutar de una buena película, equipada con asientos confortables, sonido envolvente e iluminación ambiental.

Yoga Deck



Kids PlayRoom



AMENIDADES



LEVEL THE ROOFTOP

Enjoy a non-stop paramount view.

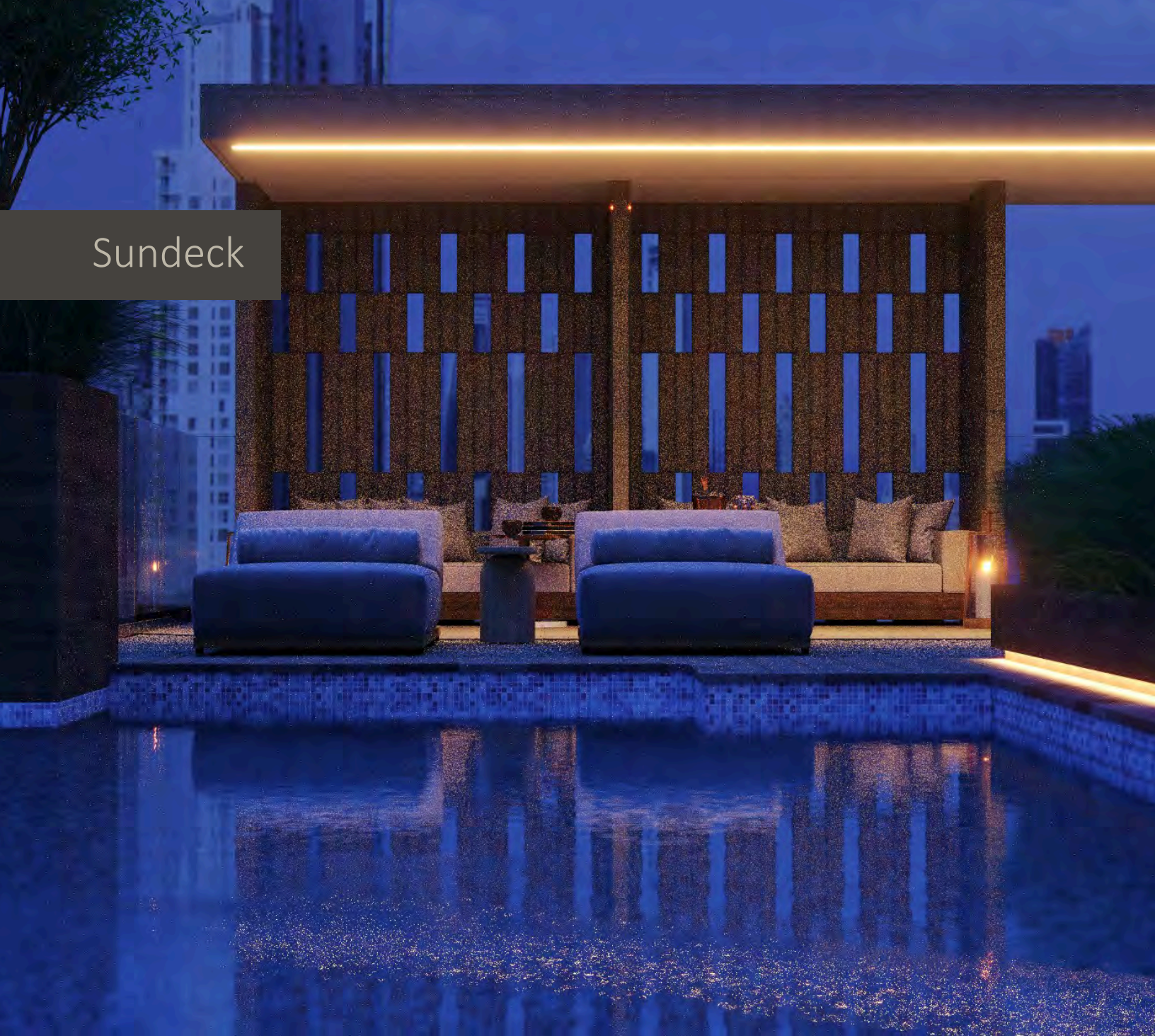
Ubicado en el rooftop del 5cero4, con una vista única y totalmente al aire libre.

- Semi Olympic Pool (25m)
- Pool Bar
- Terrace
- Cancha de Padel
- Jacuzzi

Pool Bar



Sundeck







SBA Group fue fundada en 2003 y desde entonces ha sido dirigida por un equipo de profesionales que se especializan en brindar espacios arquitectónicamente estéticos y funcionales, que no solo sean una estructura, sino aquel hogar que todos anhelan.

Cada construcción realizada está acorde a las expectativas del comprador final, creando espacios funcionales, dinámicos, adaptables a sus necesidades. Se toma en cuenta cada uno de los detalles que componen la estructura, dando vida a obras de arte que se convertirá en parte de tu familia.



5CERO4

Material gráfico, dibujos, perspectivas, especificaciones, términos, declaraciones y condiciones expuestos en este catálogo son únicamente propuestas y la Promotora se reserva el derecho de realizar cambios sin aviso previo. Equipamiento del lobby, áreas sociales, gimnasio, sala de juegos, salón de entretenimiento, de este proyecto será de acuerdo a cuota extraordinaria de los residentes.



SBA GROUP

+507 397-7747
ventas@sbagroup.com.pa
www.5cero4panama.com

Sala de ventas

SBA Group, Edificio SFC
Obarrio, Ave Samuel Lewis, Calle 55, piso30